



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 725

31 Δεκεμβρίου 2007

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5393/Φ.Ε. 73

Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού-παραλίας-παλαιού αιγιαλού στη θέση «Καμήλεζα» ή «παραλία Δροσιάς», Δήμου Ανθηδώνος, Ν. Ευβοίας

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τη διάταξη του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ.Α΄/28.12.2004) δυνάμει της οποίας από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας.

5. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ.21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

6. Τις υπ' αριθμ. 2434/27.5.2004 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3009/11.11.2004 και 87/11.1.2005 αποφάσεις Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας στην οποία ορίζεται η ΔΔΕ/ΠΣΕ αρμόδια για την επί-  
κύρωση των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

7. Την από 5.6.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, που επανακαθόρισε τα όρια αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού στη θέση «Καμήλεζα» ή «παραλία Δροσιάς», Δήμου Ανθηδώνος, Ν. Ευβοίας.

8. Το από Δεκέμβριο 2006, με κλίμακα 1:500 κτηματολογικό-υψομετρικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Μιχάλη Ανδρούλη, σε μία (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 19.12.2007 από την Ελευθ. Γραμματικού, μηχανικό τοπογραφίας ΤΕ/Γ της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Αθηνά Μπούρικα, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 του Ν.2971/2001 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

9. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. Φ.544.5/682/07/Σ.8914/16.8.2007 έγγραφό του.

10. Το υπ' αριθμ. Φ. 121/1746/16.10.2007 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 5.6.2007 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού «περί επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού στη θέση «Καμήλεζα» ή «παραλία Δροσιάς», Δήμου Ανθηδώνος, Ν. Ευβοίας» καθώς και το από Δεκέμβριο 2006, κτηματολογικό - υψομετρικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Μιχάλη Ανδρούλη, σε μία (1) πινακίδα, με κλίμακα 1:500, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Ελευθ. Γραμματικού, μηχανικό τοπογραφίας ΤΕ/Γ της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας την 19.12.2007 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Αθηνά Μπούρικα, τοπογράφο μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

2. Στο παραπάνω κτηματολογικό διάγραμμα επανακαθορίστηκαν από την αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 4, 4α, 5, 5α, 6, 7, 8, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 4', 4α', 5, 5α', 6', 7', 8', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου. Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει παντού σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001.

3. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

4. Δεν υπάρχουν περιφράξεις στη ζώνη παραλίας.

5. Την ακύρωση εν μέρει της υπ' αριθμ. Φ121/8036/6.4.1989 (ΦΕΚ 277/Δ'/1989) απόφασης Νομάρχης Εύβοιας, ως προς την οριογραμμή του αιγιαλού από κορυφή 4 έως 8, ως προς την οριογραμμή παραλίας από κορυφή 4' έως 8', και ως προς τον καθορισμό της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού με στοιχεία 1'', 2'', 3'', 4'', 5'', 6''.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 1 Νοεμβρίου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΚΟΡΔΑΣ

#### ΕΚΘΕΣΗ

#### ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού στη θέση «Καμήλεζα ή παραλία Δροσιάς», Δήμου Ανθηδώνος, Ν. Ευβοίας.

Στη Χαλκίδα, σήμερα 5.6.2007, ημέρα Τρίτη οι υπογράφοντες:

1) Αθηνά Μπούρικα, τοπογράφος μηχανικός ΠΕ/Α, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, σαν Πρόεδρος,

2) Ελευθέριος Κασιμάτης, τοπογράφος μηχανικός ΠΕ/Α, Προϊστάμενος ΤΥΔΚ Ν. Ευβοίας, σαν μέλος,

3) Παναγιώτης Μοίρας, αντιπλοίαρχος Λ.Σ., αναπληρωτής Λιμενάρχη Κ.Λ.Χ Χαλκίδας, σαν μέλος, (κωλυομένου του τακτικού μέλους)

4) Χαράλαμπος Σκούντζος, τοπογράφος μηχανικός ΠΕ/Α, αναπληρών Διευθυντής Χ.Ο.Π., Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας, σαν μέλος,

5) (Ο Διευθυντής Π.Ε.Χ.Ω. Στ. Ελλάδας, που αποτελεί το 5ο μέλος αν και προσκλήθηκε νομίμως δεν προσήλθε),

που αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού - παραλίας και άλλες διατάξεις» που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 10547/31.7.2006 απόφαση του Γενικού

Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας καθώς και την υπ' αριθμ. 1492/28.2.2007 τροποποιητική αυτής, συνήλθαμε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας μετά την υπ' αριθμ. Φ93/19/31.5.2007 πρόσκληση της Προέδρου της για τον επανακαθορισμό των ορίων του παλαιού αιγιαλού στη θέση Καμήλεζα ή παραλία Δροσιάς, Δήμου Ανθηδώνος, Ν. Ευβοίας, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις από 15.11.2005 (αρχική) και 16.1.2007 (συμπληρωματική) αιτήσεις του Στυλιανού Μαργαρίτη, με τα συν/να σ' αυτές υποβαλλόμενα στοιχεία (Τεχνική Έκθεση, Έκθεση Φωτοερμηνείας, Τίτλους ιδιοκτησίας, τοπογραφικό διάγραμμα) με τις οποίες ζητείται ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας και του παλαιού αιγιαλού, στην πιο πάνω περιοχή.

2. Το από Δεκέμβριο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα, του τοπογράφου μηχανικού Μιχάλη Ανδρούλη, σε κλίμακα 1:500, σε μια (1) πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 19.12.2007 από την ΕΛ. Γραμματικού μηχανικό τοπογραφίας ΤΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Αθηνά Μπούρικα, τοπ/φο μηχανικό ΠΕ/Α, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285τ.Α'/19.12.2001) «περί αιγιαλού - παραλίας» και ειδικότερα της παρ. 9 του άρθρου 5, σύμφωνα με τις οποίες σε περίπτωση εσφαλμένου καθορισμού της οριογραμμής του αιγιαλού ή του παλαιού αιγιαλού ή της παραλίας επιτρέπεται ο επανακαθορισμός αυτών, ύστερα από αίτηση κάθε ενδιαφερομένου και προσκόμιση στοιχείων που να αποδεικνύουν το σφάλμα του πρώτου καθορισμού.

4. Την υπ' αριθμ. Φ121/10285/6.6.1988 (ΦΕΚ 472 τ.Δ'/6.7.1988) απόφαση Νομάρχης Εύβοιας, με την οποία επικυρώθηκαν τα όρια αιγιαλού - παραλίας στη θέση παραλία κοινότητας Δροσιάς, ύστερα από την υπ' αριθμ. Φ.544.5/34/21.1.1988 σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ, χωρίς τη χάραξη οριογραμμής παλαιού αιγιαλού.

5. Την υπ' αριθμ. Φ121/8036/6.4.1989 (ΦΕΚ 277τ.Δ'/1989) απόφαση Νομάρχης Εύβοιας, με την οποία ακυρώνεται η παραπάνω απόφαση και επικυρώνονται τα όρια αιγιαλού - παραλίας στην ίδια θέση που είχαν αρχικά καθορισθεί ενώ επικυρώνεται και οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, μετά την υπ' αριθμ. Φ.544.5/151/89/4.5.1989 σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ.

Ο επανακαθορισμός αυτός προκλήθηκε ύστερα από την 28.2.1989 αίτηση του Γεωργικού Πιστωτικού Συν/σμού Δροσιάς, με την οποία ζητήθηκε να συγκληθεί η αρμόδια Επιτροπή για να καθορίσει και οριογραμμή παλαιού αιγιαλού.

6. Το από 8.3.1989 πρακτικό της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας, με το οποίο, αφού λήφθηκαν υπόψη η φύση της συνεχόμενης της γραμμής του αιγιαλού ξηράς (μεγάλη υψομετρική διαφορά 3-5 μέτρα από την επιφάνεια της θάλασσας, ύπαρξη μεγάλης ηλικίας ελαιοδένδρων, ανριαπιδέας και αμπέλων) αλλά και από ερμηνεία σχετικής αεροφωτογραφίας, λόγοι αρκετοί για μόρφωση γνώμης χωρίς λήψη ενόρκων καταθέσεων μαρτύρων, δημιουργήθηκε η πεποίθηση ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός, τον οποίο επικαλείται με την αίτησή

του ο Γ.Π.Σ. Δροσιάς, επίκληση η οποία εξελήφθη ως νέο στοιχείο του ενταλθέντος επανακαθορισμού, ο οποίος κατά τη γνώμη της Επιτροπής παρέλκει, δεδομένου ότι ορθώς καθορίστηκαν τα άρια με την από 3.3.1988 Έκθεση, που είχε αποφανθεί ότι δεν υπήρχε παλαιός αιγιαλός και με το περιεχόμενο της οποίας είχε συμφωνήσει το ΓΕΝ και εν συνεχεία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Φ121/10285/6.6.1988 απόφαση Νομάρχη Εύβοιας.

7. Την από 23.3.1989 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας με διαφορετική από την προηγούμενη σύνθεση, με την οποία καθορίστηκε οριογραμμή παλαιού αιγιαλού, αφού ελήφθησαν υπόψη δύο εκθέσεις ένορκης εξέτασης μαρτύρων, χωρίς καμμία άλλη αιτιολογία που να στηρίζεται στα γεωμορφολογικά στοιχεία της περιοχής, σε εξέταση Α/Φ κ.λ.π. και η οποία επικυρώθηκε εν τέλει με την υπ' αριθμ. Φ121/8036/6.4.1989 προαναφερόμενη απόφαση Νομάρχη Εύβοιας.

8. Την Τεχνική Έκθεση των Δημητρίου Κατσάλη, πολιτικού μηχανικού και Χρήστου Πετρόπουλου, γεωλόγου - υδρογεωλόγου, με την οποία εξετάστηκαν οι γεωλογικές και κυματικές παράμετροι για τη διαπίστωση αφ' ενός της κατάκλυσης της περιοχής μελέτης από τη θάλασσα κατά το παρελθόν και αφ' ετέρου του προσπίπτοντος κυματισμού στην ακτή.

Σύμφωνα με τη μελέτη αυτή και όπως διαπιστώθηκε και κατά την επιτόπια αυτοψία μας που πραγματοποιήθηκε κατά την 19.9.2006, μετά την υπ' αριθμ. Φ93/16/15.9.2006 πρόσκληση:

α. η άμεσα γειτνιάζουσα ακτή της εξεταζόμενης περιοχής συνίσταται από παράκτια ιζήματα που αποτελούνται από μεσόκοκκη έως λεπτόκοκκη άμμο και ερυθροκάστανες αργιλοαμμώδεις αποθέσεις, που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση - διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής ενώ σε επαφή με την ακτογραμμή η παρουσία ακτολίθων (beach rocks) και αιολιανιτών δηλώνουν την ύπαρξη σταθερής ακτής για αρκετές δεκαετίες αφού οι σχηματισμοί αυτοί δύσκολα διαβρώνονται ή μετακινούνται.

β. από την επιφανειακή εξέταση του οικοπέδου προκύπτει ότι αυτό γεωλογικά δομείται από καστανέρυθρες αργίλους, ενώ δεν παρατηρήθηκε καμία τεχνητή ανθρωπογενής απόθεση (επιχώσεις, μπαζώματα κ.λπ.), εντός δε αυτού υφίσταται φρέαρ, το οποίο παρουσιάζει στάθμη -3 έως -5 μέτρων.

γ. ο προσπίπτων κυματισμός πάνω στην ακτογραμμή είναι εκ περιθλάσεως, λόγω της υπάρχουσας μικρής νησίδας Εγγλεζονήσι και του ομώνυμου ακρωτηρίου που σχηματοποιεί τον όρμο Αλυκές Δροσιάς.

δ. η μορφολογία του πυθμένα της θάλασσας (βραχώδης κοντά στην ακτή και αμμώδης οτη συνέχεια με ήπιες κλίσεις) από τα υπάρχοντα στοιχεία και από πληροφορίες προκαλεί θραύση στον προσπίπτοντα κυματισμό και ως εκ τούτου ο κυματισμός δίνει θραυσμένο ύψος κύματος και επομένως έχει μικρότερο Η κατά την αναρρίχσή του.

ε. η μεταφορά θαλασσίων και παράκτιων ιζημάτων δε φαίνεται τουλάχιστον μακροσκοπικά να συμβαίνει στην ακτογραμμή, ενώ είναι πιθανό να παρουσιάζεται σε άλλα σημεία αυτής στο θαλάσσιο ή χερσαίο χώρο.

9. Την από Δεκεμβρίου 2006 Έκθεση Φωτοερμηνείας του Μιχάλη Ανδρουλή, τοπογράφου μηχανικού, που στηρίχθηκε σε Α/Φ λήψης έτους 1945 και ορθοφωτοχάρτη κλ. 1:5000 (έτος αεροφωτογράφισης 1996) σε συνδυασμό με Α/Φ έτους 1960 και ιην αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης, σύμφωνα με την οποία:

α. η ακτογραμμή τόσο στην Α/Φ του 1945 όσο και στην Α/Φ του 1960 σχεδόν ταυτίζεται με την ακτογραμμή, οττως αυτή υφίσταται σήμερα.

β. η αμμώδης παραλία επίσης σχεδόν ταυτίζεται στην Α/Φ του 1945 και στην Α/Φ του 1960 με την υφιστάμενη κατάσταση.

γ. η αμμώδης παραλία σήμερα διαχωρίζεται από την περιοχή με στοιχείο 4, που στο διάγραμμα φωτοερμηνείας Α/Φ 1945 χαρακτηρίζεται σαν χέρσα έκταση με σποραδική βλάστηση, με ασφάλτινη οδό.

δ. τα ορθομετρικά υψόμετρα των ταχυμετρικών σημείων εντός του εγκεκριμένου παλαιού αιγιαλού υπερβαίνουν τα 3μ. και σε ορισμένα σημεία και τα 4μ.

10. Την από 30.9.1997 υπουργική απόφαση του Σ. Πεχλιβάνογλου, γεωλόγου - ωκεανογράφου, της Υ.Υ., σύμφωνα με την οποία, για την περιοχή των Αλυκών (υπ.2823), που βρίσκεται βορειότερα της εξεταζόμενης, μετά από επιτόπια αυτοψία και την πραγματοποίηση δειγματοληπτικών τομών επί του εδάφους, προέκυψε ότι η περιοχή αυτή δεν σχετίζεται με ύπαρξη παλαιού αιγιαλού αλλά το αμμώδες υλικό της είναι αιολικής προέλευσης, ενώ αντιθέτως υπάρχουν ενδείξεις ότι παλαιότερα ο αιγιαλός τοποθετείτο στη θέση της σημερινής υποθαλάσσιας παραλίας (λόγω της παρουσίας ακτολίθων), η οποία με την πάροδο του χρόνου καλύφθηκε από τη θάλασσα και επομένως δεν τίθεται θέμα καθορισμού παλαιού αιγιαλού στη σημερινή χερσαία ζώνη.

11. Τα λοιπά στοιχεία που ελήφθησαν υπόψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και δεν έχουν αναφερθεί παραπάνω και βάσει των οποίων προτείνεται ο επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας:

ι. η μορφολογία των συνεχόμενων της ακτής εκτάσεων είναι πεδινές με έδαφος γαιώδες, αμμώδες, διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις με δόμηση αραιή και χρήση Β' κατοικίας.

ιι. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από τεχνητή δενδρώδη βλάστηση και χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση.

ιιι. το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

ιiv. ότι ο προσανατολισμός της εξεταζόμενης περιοχής είναι Β.ΒΔ. και υφίσταται την επίδραση των Β.ΒΔ ανέμων έντασης 6-9Β., που σύμφωνα με τα στατιστικά στοιχεία της ΕΜΥ έχουν συχνότητα τουλάχιστον 1% ετησίως.

v) τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.



νι) τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

νii) το γεγονός ότι στην περιοχή υφίσταται κτηματολόγιο.

νiii) τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

ix) τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

12. Τους υποβληθέντες τίτλους ιδιοκτησίας του ενδιφερομένου οι οποίοι ανάγονται σε τίτλους προ του 1884 και ειδικότερα:

α. Στο Στυλιανό Μαργαρίτη περιήλθαν:

i. δυνάμει του υπ' αριθμ. 19037/15.6.1978 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Χαλκίδας Ν. Καραστάθη, αξ αγοράς παρά των κληρονόμων Γεωργίου Μπανάση το υπ' αρ. 3 αγροτεμάχιο, Ε=400,98 τ.μ., του Ο.Τ. 14 του χάρτη διανομών του Αγροτικού Συνεταιρισμού Συνιδιοκτητών Δροσιάς, που βρίσκεται στη θέση Βούθουνι, της περιφέρειας Δροσιάς, που συνορεύει με δρόμο επί της προσόψεως, μήκους 16,40μ., με το υπ' αρ. 2 τεμάχιο επί πλευράς 22,90μ., με το υπ' αρ. 4 τεμάχιο επί πλευράς 26,00μ. και με Α. Αγγέλου επί πλευράς 16,40μ.

ii. δυνάμει του υπ' αριθμ. 16936/2.6.1977 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Χαλκίδας Ν. Καραστάθη, αξ αγοράς παρά της Καλλιόπης χας Αντωνίου Βάθη το υπ' αρ. 4 αγροτεμάχιο, Ε=411,30τ.μ., του Ο.Τ. 14 του χάρτη διανομών του Αγροτικού Συνεταιρισμού Συνιδιοκτητών Δροσιάς, που βρίσκεται στη θέση Βούθουνι, της περιφέρειας Δροσιάς, που συνορεύει με δρόμο επί της προσόψεως, μήκους 15,00μ., με το υπ' αρ. 3 τεμάχιο επί πλευράς 26,00μ., με το υπ' αρ.5 τεμάχιο επί πλευράς 28,85μ. και με Α. Αγγέλου επί πλευράς 15,30μ.

iii. δυνάμει του υπ' αριθμ. 15390/7.9.1976 πωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Χαλκίδας Ν. Καραστάθη, αξ αγοράς παρά των κληρονόμων Χρήστου Παππά και Αριστείδη Παππά το υπ' αρ. 5 αγροτεμάχιο, Ε=418,61 τ.μ., του Ο.Τ. 14 του χάρτη διανομών του Αγροτικού Συνεταιρισμού Συνιδιοκτητών Δροσιάς, που βρίσκεται στη θέση Βούθουνι, της περιφέρειας Δροσιάς, που συνορεύει με δρόμο επί της προσόψεως, μήκους 16,50μ., με ιδιοκτ. κληρ. Οδ. Σταμέλου επί πλευράς 31,41μ., με το υπ' αρ. 4 τεμάχιο επί πλευράς 28,85μ. και με Α. Αγγέλου επί πλευράς 11,50μ.

β. Στους δικαιοπαρόχους των παραπάνω Γεώργιο Μπανάση, Αναστάσιο Βάθη και Δημήτριο Βάθη τα παραπάνω τεμάχια αντίστοιχα είχαν περιέλθει στη μερίδα τους μετά από κλήρωση που έγινε την 21.12.1969 μεταξύ των μελών του Συνεταιρισμού του συνιδιοκτήτου κτήματος Χαλίων, υπό το όνομα Μικρά και Μεγάλα Χάλια, μετά την υπ' αριθμ. 8/30.7.1967 απόφαση της Γ.Σ. των μελών του Συνεταιρισμού.

γ. Στα μέλη του Συνεταιρισμού είχε περιέλθει το κτήμα υπό το όνομα Μικρά και Μεγάλα Χάλια, δυνάμει του υπ' αριθμ. 6801/19.12.1892 πωλητηρίου συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευθ. Γκορίτσα εξ αγοράς

παρά του Αλεξάνδρου Αθ. Πετσάλη και των υιών του Αντωνίου και Αθανασίου.

δ. Στον Αλέξανδρο Πετσάλη, το ως άνω κτήμα περιήλθε εξ αδιαθέτου κληρονομιάς του πατρός του Αθανασίου Πετσάλη, σ' αυτόν δε παρά των αδελφών Αναστασίου, Σπυρίδωνος, Αγαπίου και Αλεβίζου τεκνών του Σταύρου Πετσάλη, δυνάμει των υπ' αριθμ. 3837/1845 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Κορφών (Κερκύρας) Σπ. Κουλούρη, 5394/1845 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Κορφών (Κερκύρας) Κ. Παπάκη, 61/1842 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χ. Ματακίδου και 800/1849, 1159/1849, 195/1849, 713/1850 συμβολαίων του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δ. Σούτσου.

13. Το γεγονός ότι στον εν λόγω Συνεταιρισμό μετά από δικαστικούς αγώνες με το Ελληνικό Δημόσιο τόσο στα Πολιτικά (απόφ. 258/1991 Πολυμελούς Πρωτοδικείου Χαλκίδας, 7517/1992 Εφετείου Αθηνών) όσο και στα Διοικητικά Δικαστήρια (3/1/16.3.1998 θετική γνωμοδότηση ΑΣΙΔ και υπ' αριθμ. 58576/2080/8.5.1998 απόφαση Υπουργού Γεωργίας) έχει αναγνωριστεί η κυριότητα του επί του ως άνω κτήματος βάσει των προαναφερθέντων αρχικών τίτλων.

14. Το γεγονός ότι οι ένορκες μαρτυρικές καταθέσεις, βάσει των οποίων καθορίστηκε παλαιός αιγιαλός, επειδή σύμφωνα με αυτές η θάλασσα έφθανε 25-30μ. πάνω από τον αγροτικό δρόμο και επιχώθηκε το 1972 μετά τη διάνοιξη της οδού αυτής και γι' αυτό ο συν/σμος δεν είχε διανεμίει την έκταση αυτή, καταρρίπτονται διότι:

α. όπως αποδείχθηκε από την εξέταση των Α/Φ δε διαπιστώθηκε σημαντική μετακίνηση της ακτογραμμής τουλάχιστον από το έτος 1945 και εκτός της διάνοιξης της οδού, που σήμερα είναι ασφαλοστρωμένη δεν παρατηρήθηκε καμία τεχνητή ανθρωπογενής παρέμβαση (επιχώσεις, μπαζώματα κ.λπ.).

β. η συγκέντρωση της άμμου εντός των ιδιοκτησιών αποτελεί αιολικό φαινόμενο.

γ. η παρουσία ακτολίων στην ακτή και στην υποθαλάσσια παραλία συνηγορούν στο γεγονός ότι κατά το παρελθόν υπήρχε μεγαλύτερο εύρος ακτής και

δ. ο Συνεταιρισμός είχε ήδη προβεί κατά το έτος 1969, μετά από την υπ' αριθμ. 8/30.7.1967 απόφαση της Γ.Σ. των μελών του σε διανομή του τμήματος αυτού, πολύ πριν τον αρχικό καθορισμό (κατά το έτος 1988), ενώ στην περιγραφή των τίτλων και στις βεβαιώσεις του Συνεταιρισμού αναφέρεται ως όριο στα οικόπεδα της διανομής του 1969 η υφιστάμενη οδός.

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή, αποφασίζει:

1) Επανακαθορίζει επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 4, 4α, 5, 5α, 6, 7, 8, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 4', 4α', 5, 5α', 6', 7', 8', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο. Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται κατά τρόπο που να απέχει σταθερή από-

σταση δεκαπέντε (15) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί της παρ.2 του άρθρου 1 και της τταρ.3 του άρθρου 2 του ν. 2971/2001, δεδομένου ότι η περιοχή είναι τουριστική και υποδέχεται πολλούς λουσμένους κατά τους θερινούς μήνες.

2) Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3) Δεν υπάρχουν περιφράξεις στη ζώνη παραλίας.

4) Την ακύρωση εν μέρει της υπ' αριθμ. Φ121/8036/6.4.1989 (ΦΕΚ 277 τ.Δ'/1989) απόφασης Νομάρχη Εύβοιας, ως προς την οριογραμμή του αιγιαλού από κορυφή 4 έως

8, ως προς την οριογραμμή παραλίας από κορυφή 4' έως 8' και ως προς τον καθορισμό της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού με στοιχεία 1'', 2'', 3'', 4'', 5'', 6''.

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

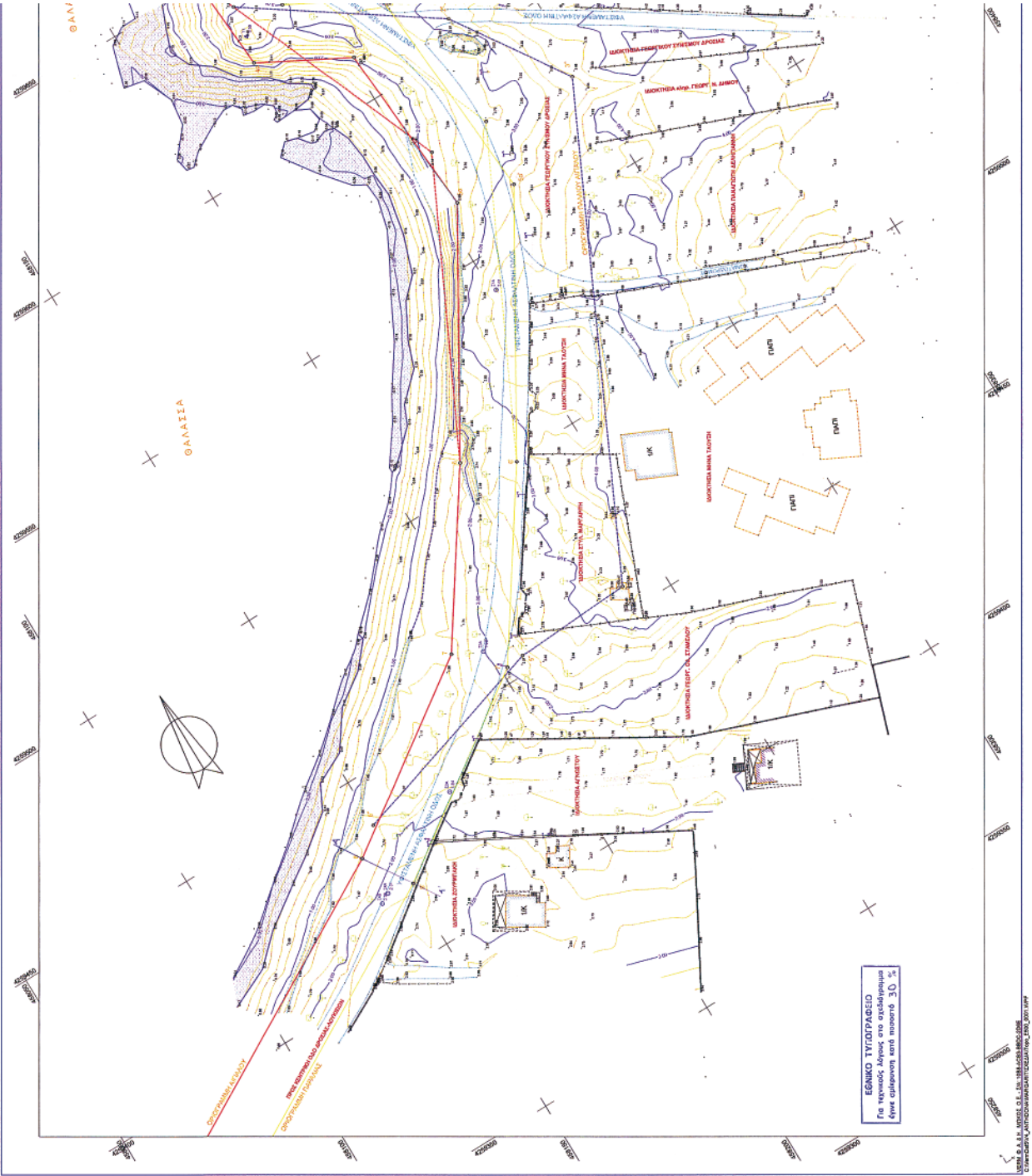
ΑΘΗΝΑ ΜΠΟΥΡΙΚΑ

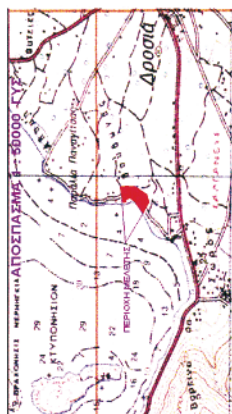
Τα Μέλη

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΣΙΜΑΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΙΡΑΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΚΟΥΝΤΖΟΣ

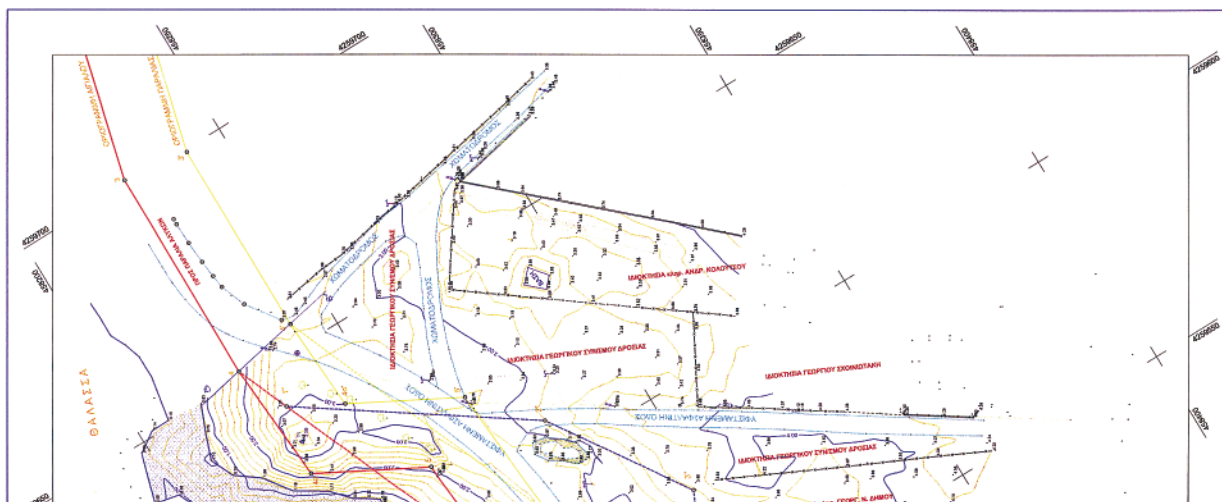




ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΣ ΣΤΑΘΕΝ - ΤΡΙΤΟΝΟΜΕΡΙΚΟΝ	A/A	X	ψ	H
T1	458229.935	4259831.847	3.950	
T81 (Y2)	4576569.50	4259870.428	2.4.593	
Z1A	458251.235	4259540.428	3.009	
Z2A	458171.715	4259433.984	1.937	
Z3A	458198.603	4259460.934	1.982	
Z4A	458143.749	4259419.434	2.308	
Z4B	458141.055	4259417.986	2.246	

**PARAŲKAIPIKŲ:**

1. Užrašyti, transkribuoti ir įrašyti suapvalintu GPS žemėlapyje esančius vietovės GSR – 530 m šlaitams prie Kiemelės tik LEICA kalibrovančios stoties (Total Station) ruožs – 502 tik TOPCON.
2. Toje pačioje vietoje išsipažinti su to paties žemėlapyje žemėlapyje esančiomis vietovėmis (ETIA žr.).
3. Ties paties žemėlapyje aptikti to paties žemėlapyje žemėlapyje esančias vietovės GSR – 530 m šlaitams prie Kiemelės tik LEICA kalibrovančios stoties (Total Station) ruožs – 502 tik TOPCON.
4. Vienaip kitu būdu išsipažinti su to paties žemėlapyje žemėlapyje esančiomis vietovėmis (ETIA žr.).

[illegible][illegible]

7 O naziv, ime, prezime, adresu i broj telefona osobe koja je izvršila prijavu, kao i adresu i broj telefona osobe kojoj je prijava izvršena, treba navesti na adresi i broju telefona osobe koja je izvršila prijavu. Ako se prijava izvrši preko telefona, treba navesti i ime i prezime osobe koja je izvršila prijavu. Ako se prijava izvrši preko pisma, treba navesti i ime i prezime osobe koja je izvršila prijavu. Ako se prijava izvrši preko elektronske pošte, treba navesti i ime i prezime osobe koja je izvršila prijavu. Ako se prijava izvrši preko društvenih mreža, treba navesti i ime i prezime osobe koja je izvršila prijavu. Ako se prijava izvrši preko drugih sredstava, treba navesti i ime i prezime osobe koja je izvršila prijavu.

[illegible][illegible]



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

## ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

## Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €
Β'	300 €	80 €	30 €
Γ'	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ'	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α'	225 €	190 €
Β'	320 €	225 €
Γ'	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ'	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

\* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

\* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

\* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

\* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

\* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παιδιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr)).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



\* 0 4 0 0 7 2 5 3 1 2 0 7 0 0 8 \*

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> - e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)